



ГРАД БЕОГРАД
Александар Шапић, градоначелник

Градска управа града Београда
Мирјана Радановић, начелник Градске управе

Трг Николе Пашића 6

Предмет: Иницијатива 01/2022 - Паркинг простор Нови Београд, Блок 38

Поштовани,

Овим путем се обраћамо у име становника Блока 38 на Новом Београду, са молбом за координирање активности надлежних градских служби и предузећа у циљу изградње нових паркинг места у Блоку 38 на Новом Београду.

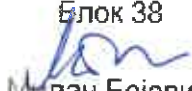
У прилогу дописа достављамо приказ стања паркинг простора којим желимо да Вам прикажемо постојеће стање, укажемо на проблеме, као и да предложимо могућа решења.

Овим поводом, обраћали смо се и у претходном периоду, а последња информација коју имамо је да се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за стратешко планирање, дописом IX-01 бр. 350.10-156/20 и IX-01 бр. 07-648/20 од 29.12.2020. године, обратило ЈУП Урбанистички завод Београда са молбом да се преиспита прва фаза обухвата радова на решавању проблема паркирања у централној зони Новог Београда.

Контакт особа испред грађана Блока 38 је Милан Бојовић, телефон 064/1579-076 или електронска пошта mbojovic7@hotmail.com.

У случају потребе за додатним информацијама, стојимо на располагању.

С поштовањем,

Удружење грађана
Блок 38

Милан Бојовић
координатор

Београд, децембар 2022. године

Прилози:

1. Приказ стања паркинга простора Блок 38 Нови Београд
2. дописо IX-01 бр. 350.10-156/20 и IX-01 бр. 07-648/20 од 29.12.2020. године
3. Потписи Управника Стамбених заједница из Блока 38 које подржавају Иницијативу



Председници стамбених заједница из Блока 38, које подржавају Иницијативу 01/2022 -
Паркинг простор Нови Београд:

Омладинских бригада 38
Омладинских бригада 40
Омладинских бригада 42
Омладинских бригада 44
Омладинских бригада 46
Омладинских бригада 48
Омладинских бригада 50
Омладинских бригада 52
Омладинских бригада 54
Омладинских бригада 56
Омладинских бригада 60
Омладинских бригада 62
Омладинских бригада 64
Омладинских бригада 66
Омладинских бригада 68
Омладинских бригада 70
Омладинских бригада 72
Омладинских бригада 74
Омладинских бригада 76
Омладинских бригада 78
Омладинских бригада 80
Омладинских бригада 82
Милутина Миланковића 130
Милутина Миланковића 132
Народних хероја 45



УДРУЖЕЊЕ ГРАЂАНА БЛОК 38
Нови Београд
е-пошта: office@blok38.rs

Народних хероја 47

Народних хероја 49

Народних хероја 51

Народних хероја 53

Народних хероја 55

Народних хероја 57

Народних хероја 59

Народних хероја 61

Булевар Арсенија Чарнојевића 131

Булевар Арсенија Чарнојевића 133

Булевар Арсенија Чарнојевића 135 - 141

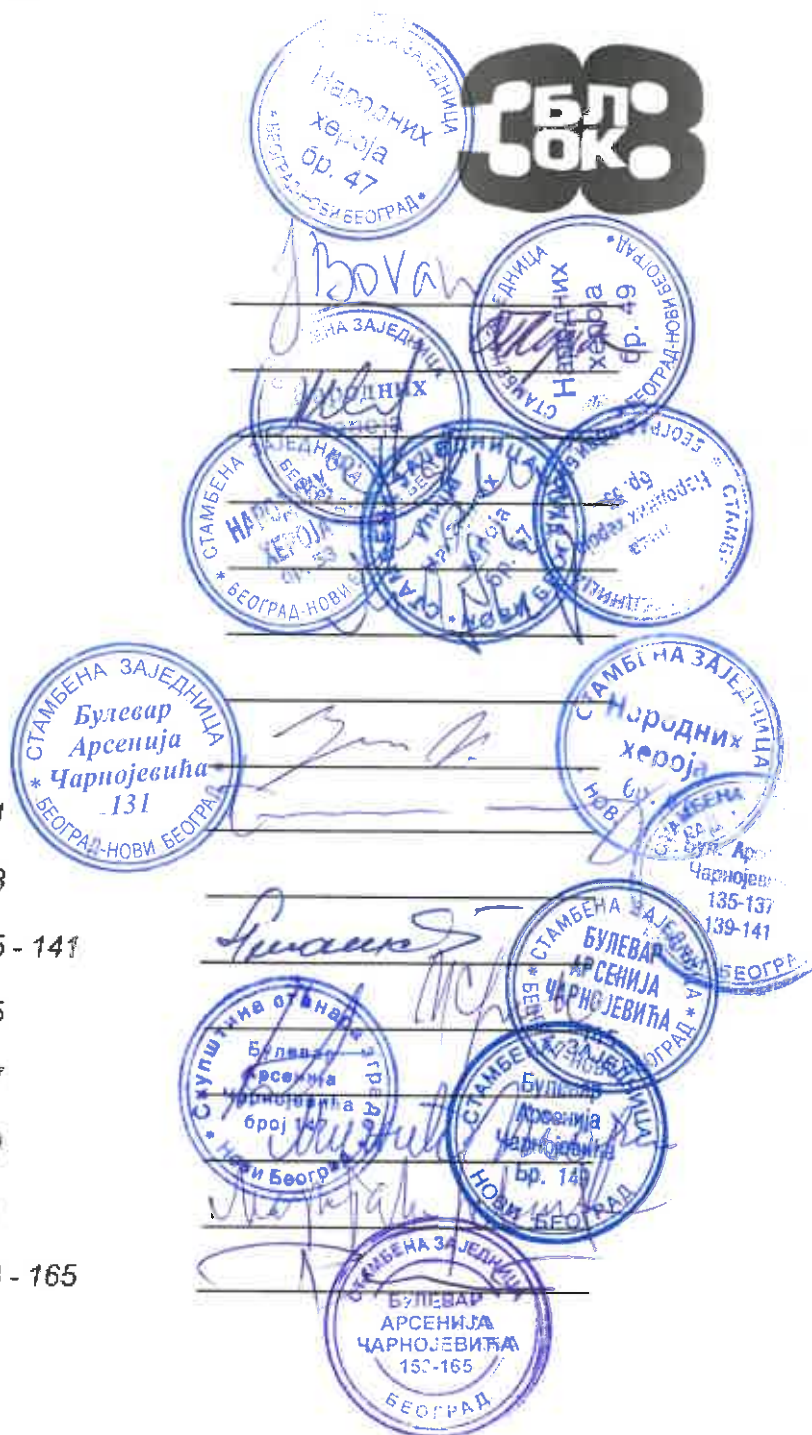
Булевар Арсенија Чарнојевића 145

Булевар Арсенија Чарнојевића 147

Булевар Арсенија Чарнојевића 149

Булевар Арсенија Чарнојевића 151

Булевар Арсенија Чарнојевића 153 - 165





**ПАРКИНГ ПРОСТОР
БЛОК 38
НОВИ БЕОГРАД**

- приказ стања и предлог решења -

САДРЖАЈ

СПОЉНЕ ГРАНИЦЕ БЛОКА 38

УНУТРАШЊОСТ БЛОКА 38

ТРЕНУТНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ

ПРЕДЛОЗИ РЕШЕЊА

СПОЉНЕ ГРАНИЦЕ БЛОКА 38

Блок 38 је изграђен у широј градској зони на кат.парцели 1208 уписаној у лист непокретности 3481 КО Нови Београд, и као градјевинска целина обухвата простор који је оивичен Булеваром Арсенија Чарнојевића (ауто пут), улицама Омладинских бригада, Булеваром Милутина Миланковица и улицом Народних хероја.



У горе наведеним градским улицама уопште није могуће паркирање (Булевар Арсенија Чарнојевића - ауто пут и ул.Омладинских бригада), док је у Булевару Милутина Миланковица делимично могуће (делом зона у преосталом делу резервисана места за Управу Царине) и улици Народних хероја мањим (делом зона у осталом делу тахи станица за 15 возила).

УНУТРАШЊОСТ БЛОКА 38

Блок као грађевинска целина је комплетно инфраструктурно опремљен и као такав погодан за становање (стамбене зграде, приступни путеви, вртић, школа, трговинске радње, угоститељски објекти, спортски терени, паркови, зелене површине и сл). Због постојања напред наведених садржаја посебно предшколске установе и Основне школе, блок као локација је јако популаран код припадника млађих старосних структура који по правилу имају возила.

У оквиру блока су изграђене стамбене зграде од којих су седам у виду ламела (5 зграда по 8 спратова по 3 и 4 стана по спрату), 2 зграде (по 4 спрата) и 2 солитера тзв. „Мерцедес“ (18 спратова). Укупан број станова је 1523.

Свака од зграда има паркинг цца 50 места у дужини зграде, осим зграде у делу улице Омладинских бригада где паркинг простор не постоји (возила се остављају на интерној саобраћајници).

Процена да у оквиру блока станује 6000 становника, који поседују око 2000 возила.



ТРЕНУТНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ

1) Зграде су сазидане 70-тих година и тада планиран и изградјен број паркинг места у односу на број возила која данас користе станари Блока и корисници свих других објеката је недовољан;

2) У међувремену (од изградње па до данас) додатно су одузета паркинг места тј. на одређеним паркинг местима су укопани и постављени подземни контејнери. Како овај пројекат није заживео у пракси постављени су покретни контејнери (заузимањем 2 паркинг места) и на овај начин је извршено додатно заузимање паркинг места.



3) Станари блока су принуђени да своја путничка возила остављају на зеленим површинама, тротоарима, противпожарним путевима и спортским теренима услед недостака паркинг места (недостак паркинг места, непостојање паркинга у ул. Омладинских бригада). Тако данас у Блоку (осим у школском дворишту) не постоји ниједан кошаркашки терен или терен за фудбал на мале голове, а та места су или претворена у паркинг или ће то временом постати.



4) Услед оваквог остављања возила на недозвољеним местима учестали су примери немогућности проласка возила Градске чистоће, хитне помоћи, ватрогасне службе и доставних возила за храну предшколске установе, константним несугласицама са Комуналном полицијом и Паркинг сервисом, као и узалудним трудом Градског зеленила да уреди површине.



5) Станарима у Блоку 38 омогућено је паркирање на паркиралиштима ЈКП Паркинг сервис, зона 4, подзона 4.3. Имајући у виду да ова зона једним делом обихвата паркинге око Блока, а другим делом паркинг места код Блока 23 (ова места удаљена су око 3 километра од Блока), плаћање месечне накнаде за зонско паркирање многим станарима није атрактивно (ова паркинг места преко дана су углавном празна, а попуњена су у периоду када се зонско паркирање не наплаћује). Поред предлога решења у наставку овог документа, потребно је размислити и да се у подзону 4.3. укључе зонирани паркинзи у дуж целе улице Народних хероја (између блокова 33 и 34 и до Фонтане, као и паркинзи у Булевару Зорана Ћинђића код блокова 32, 33 и 34.



Додатно треба исправити пропуст који је направљен приликом одређивања адреса које могу паркирати у подзону 4.3. Наим, станари Блока 38, који место пребивалишта имају на адресама Булевар Арсенија Чарнојевића од 131 до 165, као и Омладинских бригада од 38 до 82, немају могућности да узму претплатну карту за Подзону 4.3. Потребно је укључити и станаре који имају пребивалиште на наведеним адресама у Подзону 4.3

6) Уколико се настави са праксом оваквог начина паркирања возила ускоро ћемо заборавити како изгледају слободни тротоари и зелена трава, а од паркираних аутомобила нећемо моћи нормално да ходамо, нити ће деца моћи безбрижно да се играју.

ПРЕДЛОЗИ РЕШЕЊА

На основу свега наведеног, предлажемо да размотрите могућности, у оквиру Ваше надлежности уз координацију активности градских служби и предузећа, да се уз минимална улагања, као и минималне губитке зелених површина, обезбеде додатна паркинг места, на следећи начин:

ЛОКАЦИЈА 1: паркинг испред зграде Омладинских бригада 38 - 44

На овој локацији, паркинг се може решити на два начина:

1) Елегантнији начин делимичног решавања проблема паркирања на овој локацији био би проширење садашњег коловоза од отприлике 2 метра усецањем тренутно постојеће падине, услед чега би се добила могућност паркирања возила укосо. На овај начин би се на свака садашња два возила, добило треће паркинг место. Тренутно се дуж овог дела интерне саобраћајнице паркира 34 возила, те би овим начином било омогућено паркирање за додатних 17 возила



2) Мање елегантно решење је да се промени режим саобраћаја унутар блока из двосмерног у једносмерни и омогући паркирање возила уз зграду (дужине око 100 м) уз минимално заузеће зелене површине постављањем растер коцки за паркинг;

На овај начин, добио би се приближно исти број паркинг места као у предложеном првом решењу, с тим да би станари уместо зелене површине испод прозора добили паркирања возила, и да би излазак из Блока захтевао кружење око зграда у једном смеру.



Могуће је и комбиновање ова два модела, али, реализацијом предлога које дајемо за наредне локације, то у овом тренутку не би било неопходно.

ЛОКАЦИЈА 2: паркинг испред зграде Бул. Арсенија Чарнојевића 131 - 141

На овој локацији, слично Локацији 1, предлог бр. 2, изградњом паркинга уз зграду (дужина око 100 м) уз минимално заузеће зелене површине постављањем растер коцки за паркинг; добило би се 15-20 паркинг места.



ЛОКАЦИЈА 3: паркинг испред ресторана Амбрела

На овој локацији би се, слично решењу за Локацију 1, опција 1, смањењем зелене површине за отприлике 2 метра, омогућило паркирање возила укосо, чиме би се на овој локацији добило додатних 7 паркинг места. Смањење зелене површине надоместило би се сађењем живе оgrade уз паринг ка улици Омладинских бригада, чиме би се добила и визуелна, и звучна, али и еколошка изолација од веома прометне улице Омладинских бригада.



ЛОКАЦИЈА 5: улазак у Блок код објекта Добар хас код нас

Као и код предлога 1 и 5, омогућавањем косог паркирања добило би се додатних 5 паркинг места на локацији испод објекта Добар хас код нас.



ЛОКАЦИЈА 6: такси станица у Народних хероја

У улици Народних хероја постоји такси станица са резервисаних 15 паркинг места за такси возила. Искусствено, деценијама уназад, ни половина ових места није била заузета такси возилима која ту чекају, те је могуће направити редукцију и смањити број места резервисаних за такси возила, и за тај број места повећати капацитет у Зони 4. На овај начин добило би се додатних 8 до 10 нових паркинг места.



ЛОКАЦИЈА 7: тржни центар и простор иза Максија и ДМ

У оквиру тржног центра тренутно се паркира велики број возила. Истовремено, Управа царине је за запослене у свом Рачунском центру резервисала одређени број паркинг места у Милутина Миланковића, која припадају Зони 4. Потребно је размотрити могућност да се обезбеди паркирање запослених у Управи царина на паркинг местима унутар тржног центра, а да се паркинг места у Зони 4 ослободе за грађане који станују у Блоку.



Спровођењем у дело предлога за Локацију 9, овај предлог би постао сувишан, и тада би требало онемогућити било какво паркирање у оквиру тржног центра.

ЛОКАЦИЈА 8: запуштени парк испред Милутина Миланковића 130

На овој локацији тренутно је запуштени парк, чијом би се пренаменом добио додатни простор за паркинг места. Овај простор је довољно удаљен од зграде, да станарима на нижим спратовима паркирање не би правило проблеме, а сређивањем парка између два солитера добио би се сврсисходан простор у којем би станари солитера могли да проводе време. Потребна је процена колико би се паркинг места овде могло добити, имајући у виду да пренамена простора захтева нешто више посла и улагања.



ЛОКАЦИЈА 9: острва у улици Милутина Миланковића

Као што је то урађено у улици Булевар Зорана Ћинђића, острво које дели коловозне траке у Милутина Миланковића (од Омладинских бригада до Народних хероја), могло би се претворити у паркинг, који би се придодео постојећој паркинг зони. Како је острво у Милутина Миланковића уже него у Булевару Зорана Ћинђића, постоје три начина како би се распоредила паркинг места и регулисао саобраћај унутар паркиралишта:

1. косо паркирање у једном реду, са интерном двосмерном саобраћајницом унутар острва (остало би простора и за дрворед, који би целој локацији дао далеко лепши изглед, и имао би ефекта на смањење загревања асфалта, екологију, буку и сл); на овај начин добило би се 50 нових паркинг места
2. косо паркирање у једном реду и паркирање паралелно са улицом у другом реду, између којих би била једносмерна интерна саобраћајница (улазак на паркиралиште би био на једном крају острва, а излазак на другом крају); на овај начин добило би се око 70 нових паркинг места
3. косо паркирање у два реда, са једносмерном интерном саобраћајницом између и режимом саобраћаја као код решења 2; овај предлог решења захтева додатних око метар простора, који би се могао добити проширењем коловозне траке која је ближа прузи, ка објектима Форд, Прокредит банка и сл; на овај начин, добило би се 100 паркинг места
4. уколико острво због будућих инфраструктурних пројеката у Граду (трамвајска линија ка Бежанијској коси) није могуће претворити у паркинг, онда да се паркинг направи на страни улице где су Форд, Прокредит банка итд, као што је то урађено и на страни Блока 38, што би дало око 40 нових паркинг места

Овакво решење може се применити и на острвима у Милутина Миланковића код Блока 37 (од Народних хероја до Тошин бунар), као и код Факултета драмских

уметности (од Омладинских бригада до Булевара уметности), чиме би се дугорочније решио проблем паркирања на овим локацијама, нарочито имајући у виду све већи број компанија и нових зграда и небодера, који се граде у Новом Београду.



Тренутно, станари Блока 38 нису у великој мери мотивисани да возила паркирају на постојећим зонираним паркинг местима. Разлог овоме је што је било ситуација покушаја крађе и наношења штете возилима, која су у ноћним сатима ван видокруга било кога од станара. Ово би се решило постављањем стубова са камерама, којима би станари имали приступ преко WiFi мреже, и који би на тај начин имали сигурност за своја возила. Трошкови одржавања ових камера могли би се наплатити кроз увећану месечну накнаду зонског паркирања за ову подзону (паркинзи у Новом Београду спадају у зону 4, која је подељена на више подзона).

ЛОКАЦИЈА 10: празна парцела у Блоку 39

У Блоку 39 планирана је изградња разних садржаја, чија се изградња годинама пролонгира. Изградњом ових садржаја, додатно ће се појавити потреба за паркинг местима, те је оправданост проширења броја паркинг места још израженија. Као привремено решење, на овој локацији, у делу Блока 39, могао би се направити привремени паркинг (за подлогу би се користио туцаник), и исти би се користио до почетка изградње планираних објеката. Свакако, будућим урбанистичким решењем, морао би се акценат ставити и на обезбеђење додатних паркинг места.

Проблем привременог решења, сличан је као код Локације 4, односно возила паркирана на овом привременом паркингу не би била довољно безбедна, и станари не би били стимулирани да возила паркирају на тој локацији. Ово би се могло решити такође постављањем стубова са камерама (остаје отворен начин финансирања одржавања ових камера) или давање у привремени закуп дела парцеле приватном лицу или ЈКП Паркинг сервис, које би имало интерес да ту направи ограђени паркинг, са рампом, чуварем и сл.

На овој локацији, поједини станари већ остављају своја возила, али би уређењем дела ове парцеле, ова локација постала атрактивнија и грађани који станују у Блоку 38 би решили своје роблеме са паркирањем.



ЛОКАЦИЈА 11: контејнери

Уклањањем укопаних контејнера који нису у функцији, као и бољим распоредом покретних контејнера у целом Блоку, добила би се додатна паркинг места. Ипак, приоритетно треба покушати са оспособљавањем контејнера да служе сврси за коју су постављени, селекцији отпада, о чему ће бити контаката са другим градским службама.

ЗАКЉУЧАК

Спровођењем свих, или бар већине, предложених решења, уз уважавање стручних мишљења, евентуалне постојеће инфраструктуре, постојећих планова за будуће пројекте итд, станарима Блока 38 би у потпуности, или у великој мери, био решен проблем паркирања.

Уз то, паркови унутар Блока би могли да се приведу намени и врате у функцију бављења спортом станара Блока свих узраста, а нарочито млађих. Школско двориште, које тренутно буде откључано, јер терена за спорт ван њега нема, могло би се закључавати и тиме повећати безбедност деце у школи. Интерне саобраћајнице би се растеретиле, а стазе за пешаке не би биле уништаане због проласка возила, нити би биле прљаве од нанетог, и точковима утабаног, блата. Зонско паркирање у Зони 4.3. постало би атрактивније за станаре, чиме би и ЈКП Паркинг сервис остварило веће приходе по основу наплате паркирања у овој зони.

Увођење Зелене зоне, како је то урађено у блоковима око Сава центра и Пословног и тржног центра Ушће, не би решило проблеме станара Блока 38. Проширење Зоне 4.3. на станаре који нису обухваћени тренутним решењем, ставило би све станаре Блока у равноправан положај и омогућило свим становницима Блока 38 да користе и паркинге у оквиру Зоне 4.3.

Предлози решења конципирани су на начин да уз минимална улагања од стране Града буде постигнут што је могуће бољи ефекат, односно обезбеђен што већи број додатних паркинг места (око 150 додатних паркинг места, без привременог паркирања у Блоку 39). Потоје и идеје које захтеају мало већа материјална улагања, али и могућност финансирања преко јавно-приватног партнерства, што би могла бити тема неког састанка са органима Града.

Након реализације овог пројекта, Удружење грађана Блок 38, припремило би елаборате за санацију игралишта између зграда која су сада претворена у паркинг, парка између два солитера, као и потпуно девастираног парка који се налази непосредно иза ОШ Ратко Митровић.

Иако захтевна, реализација овог пројекта по предложеним решењима, донела би бенефите свим заинтересованим странама.